



Nutan Nagarik Sahakari Bank Ltd.

(Multi State - Scheduled Bank)

Registered Office : Central (Admin.) Office, Opp. Samartheshwar Mahadev, Nr. Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.
Ph.: 079-26443724, 26444558, Toll Free : 18002333737, E-mail : admin@nutanbank.com, Website : www.nutanbank.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

[Appendix - IV-A [See Provision to Rule 8 (6)]]

Sale of property through auction sale of assets in possession of bank under the securitisation & reconstruction of financial assets & enforcement of security interest act 2002 and security interest (enforcement) Rules-2002. Offers are invited in sealed cover so as to reach the Authorized Officer on or before Dt. 12.02.2024 for the sale of the following properties in the Physical Possession of the bank on "As is where is basis & whatever there is basis" towards the recovery of its secured debts with interests, costs, charges etc. from borrowers stated hereunder.

Borrower and Guarantors Name	Secured Debt for Recovery and Demand Notice date	Description of Properties	Reserve Price (Rs.)	EMD (Rs.)
Shri Miteshkumar Hasmukhlal Shah- Sole Proprietor of Mahavir Agency, Shri Jatinbhai Hasmukhlal Shah (Guarantor), Shri Noparam Punmaramji Sargara (Guarantor) and Shri Ganeshlal Bhanvarlal Mali (Guarantor)	As per Sarfaesi Act, 2002 Section 13(2) Demand Notice dated 12/05/2023 Rs. 1,61,49,940.95 Ps plus interest and expenses thereon	1) Owner : Jatinbhai H. Shah & Miteshkumar H. Shah Shop No. GF/7 admeasuring 550 sq.ft. equivalent to 51.09 sq.mtrs. Super Builtup Area situated on the Ground Floor of Block I of a scheme known as "Riverside Park", at and Opp. Shantabaug Society, Shahwadi, Vasna, Ahmedabad, constructed on the land forming part of Survey Nos. 576 Paiki and 577 of Mouje Shahwadi of Taluka Ahmedabad-City-East in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad-5 (Narol) and Final Plot No. 38 and 39 of Town Planning Scheme No. 94 (Shahwadi) undivided share in the land to the extent of 21.44 sq.mtrs and undivided rights in or upon the common amenities in the said Scheme	Rs. 55,20,000.00	Rs. 5,52,000.00
		2) Owner : Jatinbhai H. Shah Flat No. A/504 admeasuring 104 sq.yds. situated on the Fifth Floor of a building known as "Swati Apartment" at Nr. Rajwadu Hotel, Vejalpur, Ahmedabad, land forming part of Survey No. 535 of Mouje: Vejalpur of Taluka: Vejalpur in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad-10 (Vejalpur) and part of Final Plot No. 94-B of Town Planning Scheme No. 1, together with proportionate and undivided share 28.00 sq.mtrs. together with undivided rights in or upon the common amenities in the said Swati Apartment.	Rs. 35,30,000.00	Rs. 3,53,000.00
		3) Owner : Miteshkumar H. Shah Unit/Shed No. C-110 admeasuring 91 sq.yds. equivalent to 76.09 sq.mtrs. (Super Builtup Area) situated on the Ground Floor of a Industrial Scheme known as "Kunj Estate", Changodar, Taluka Sanand, Dist. Ahmedabad, forming part of Block No. 443 Paiki of Mouje: Changodar of Taluka Sanand in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Sanand, together and undivided share in the land admeasuring 40 sq. mtrs. and also together undivided rights in or upon the common amenities and facilities provided in the said Kunj Estate.	Rs. 19,10,000.00	Rs. 1,91,000.00

The offerers shall give offer for above properties in sealed cover and shall mention the address of property on offer cover. The bank Draft/Pay Order of the said EMD drawn in favour of Nutan Nagarik Sahakari Bank Ltd." payable at Ahmedabad should accompany with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. Offers without EMD shall not be entertained. The offers will be opened by Authorised Officer at 11.00 AM at Nutan Nagarik Sahakari Bank Ltd., Head office, Samartheshwar Mahadev, Nr. Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006 on 15.02.2024. The auction/ interse bidding will also take place at the same time, offerers may remain present and revise their offer upwards.

On the confirmation of the sale the successful highest offerer should deposit 25% of the bidding amount on the spot and the balance 75% within 15 days, failing which the bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice.

Any Present and/or future statutory dues, Government dues, Salestax, VAT dues, Commercial Tax dues, G.S.T. dues, Excise dues, Semi Gove dues, labour dues, Provident Fund, Ahmedabad Municipal Corporation dues, Taluka/Gram Panchayat dues. Property tax, Electricity dues, Society Maintenance dues and any other dues payable on this property alongwith expenses for transfer shall have to be borne solely by the Purchaser. Any other dues/liabilities/charges known or not known to bank shall be solely paid and cleared by the purchaser. The cost, expenses and stamp duty, additional stamp duty, registration charges incurred for the purpose of transfer of said property shall be born solely by the purchaser. The purchaser shall get properties transferred of its own and bank shall deliver the available title documents of properties to purchaser on "As is where is basis and whatever there is basis" only. The bank has not appointed or engaged any agent and/or broker for sale of the above mortgaged properties.

The offerer may inspect the property on Dt. 06/02/2024 between 12.00 PM to 04.00 PM further enquiries, if any and for terms and conditions for sale can be obtained from the Authorized Officer.

The Authorized Officer reserves its rights to reject any or all the offers received without assigning any reason and to postpone the auction at any time. For further inquiries contact Shri Dhaval Shah, (M) : 9825804156

Date : 17.01.2024
Place : Ahmedabad

Authorized Officer,
Nutan Nagarik Sahakari Bank Ltd.



નૂતન નાગરિક સહકારી બેંક લિ.

(મલ્ટી સ્ટેટ-શિક્યુલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : સેન્ટ્રલ (એડમીન) ઓફીસ, સમર્થેશ્વર મહાદેવ સામે, લો ગાર્ડન પાસે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.
ફોન : ૦૭૯-૨૬૪૪૩૭૨૪, ૨૬૪૪૪૫૫૮, ટોલ ફ્રી : ૧૮૦૦૨૩૩૭૩૭, ઇમેલ : admin@nutanbank.com, વેબસાઈટ : www.nutanbank.com

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ પરિશિષ્ટ - ૪ - એ (જૂઓ નિયમ ૮(ક) ની જોગવાઈ)

બેંકના કબજા હેઠળની મિલકતોની હરાજી

સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ તથા ધી સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ અન્વયે બેંકના નીચે દર્શાવેલા બાકીદાર પાસેથી બેંકના સિક્યોરિટી લેણાં ઉપરાંત વ્યાજ ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે બેંકના પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળની નિમ્નલિખિત તમામ મિલકત જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં છે તે મુજબના વેચાણ સાર તા. ૧૨.૦૨.૨૦૨૪ સુધીમાં અધિકૃત અધિકારીને મળે તે રીતે દરખાસ્તો / ઓફરો આવકારમાં આવે છે.

બાકીદાર અને જામીનદારના નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતનું વર્ણન	સ્થિતિ કિંમત (રૂ. માં)	ઇએમડી (રૂ. માં)
મે. મહાવીર એજન્સી પ્રોપરાયટરશીપ પેટીના માલિક શ્રી મિતેષકુમાર હસમુખલાલ શાહ (મુખ્ય કરજદાર), શ્રી જતીન હસમુખલાલ શાહ (જામીનદાર), શ્રી નોપારામ પુનભારામજી સરગરા (જામીનદાર), શ્રી ગણેશલાલ ભંવરલાલ માલી (જામીનદાર)	તા. ૧૨.૦૫.૨૦૨૩ માંગણા રકમ રૂ. ૧,૬૧,૪૯,૯૪૦.૯૫ પૈસા અને + વ્યાજ અને ખર્ચ	૧. શ્રી જતીનભાઈ એચ. શાહ અને શ્રી મિતેષકુમાર એચ. શાહની મિલકત તાલુકા અમદાવાદ મોજે શાહવાડી શહેર પૂર્વમાં અમદાવાદ અને પેટા જીલ્લા અમદાવાદ-૫ નારોલ ના સર્વે નંબર ૫૭૬૫૬૧ અને ૫૭૭ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૮ અને ૩૯ ની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૯૪ શાહવાડી પર આવેલ દુકાન નં. જીએફ/૭, રિવર સાઇડ પાર્ક શાહવાડી, વાસણા, અમદાવાદ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સાના ૫૫૦ ચોરસ ફુટ કે જે ૫૧.૦૯ ચો.મીટર સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર આઇ-બ્લોક, રિવરસાઇડ પાર્કની અવિભાજીત જમીન ૨૧.૪૪ ચો.મીટર છે તેમાં પ્રમાણસર અને અવિભાજીત હકક સાથેની મિલકત.	રૂ. ૫૫,૨૦,૦૦૦.૦૦	રૂ. ૫,૫૨,૦૦૦.૦૦
		૨. શ્રી જતીનભાઈ એચ. શાહની મિલકત ફ્લેટ નં. એ/૫૦૪ જે ૧૦૪ ચો.વારે સ્વાતિ એપાર્ટમેન્ટ પાંચમાં માળે રજુવાડું હોટેલ, વેંગલપુર અમદાવાદ ખાતે આવેલ છે કે જે મોજે તાલુકા વેંગલપુર ના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૦ વેંગલપુર ના સર્વે નંબર ૫૩૫ અને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૪-બી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧ પરની સ્વાતિ એપાર્ટમેન્ટની ૨૮.૦૦ ચો.વાર અવિભાજીત જમીન પરનો પ્રમાણસર હકક અને કોમન સુવિધામાં પ્રમાણસર અને અવિભાજીત હકક સાથેની મિલકત.	રૂ. ૩૫,૩૦,૦૦૦.૦૦	રૂ. ૩,૫૩,૦૦૦.૦૦
		૩. શ્રી મિતેષકુમાર એચ. શાહની મિલકત યુનિટ/શેડ નં સી-૧૧૦ કે જે ૯.૦૦ ચો.વાર એટલે કે ૭૬.૦૯ ચો.મીટર સુપર બીલ્ટ અપ એરીયા જે કુંજ એસ્ટેટ ચાંગોદર તાલુકા સાણંદ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સ્કીમ તરીકે ઓળખાતી મિલકત જે ચાંગોદર તાલુકા સાણંદ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના બ્લોક નં. ૪૪૩ પૈકી મોજે ચાંગોદર પર આવેલ મિલકત જે અને કુંજ એસ્ટેટની અવિભાજીત જમીન જે ૪૦ ચો.મીટર છે તેમાં પ્રમાણસર અને અવિભાજીત હકક અને કોમન સુવિધાઓ અને સવલતો સાથેની મિલકત.	રૂ. ૧૬,૧૦,૦૦૦.૦૦	રૂ. ૧,૬૧,૦૦૦.૦૦

દરખાસ્ત-ઓફર ના કવર ઉપર જે તે મિલકતનું વર્ણન દર્શાવવાનું રહેશે. ઓફરની સાથે ઉપર દર્શાવેલ ઇ.એમ.ડી.ની રકમ નૂતન નાગરિક સહકારી બેંક લિ. અમદાવાદ ની તરફથી નો પે-ઓર્ડર/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ બીડો હોવો જોઈએ તેના સિવાય ઓફર સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. જો ઓફર સ્વીકારાશે નહીં તો ઇ.એમ.ડી. ની રકમ વગર વ્યાજે પરત આપવામાં આવશે. આ અંગે મળેલ ઓફરો અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નૂતન નાગરિક સહકારી બેંક લિ. હેડ ઓફિસના અમદાવાદ ના ઉપરોક્ત દર્શાવેલ સરનામે તા. ૧૫.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે ખોલવામાં આવશે. તે જ સમયે જાહેર હરાજી / ખુલ્લી બોલી યોજાશે. દરખાસ્તદાર ઓફર આપનાર આ સમયે ઉપસ્થિત રહીને પોતાની આપેલ દરખાસ્ત-ઓફરમાં વધારો કરી શકશે. આ રીતે સૌથી ઊંચી બોલી બોલનારે, બેંક દ્વારા વેચાણની મંજૂરી મળેથી, તુરંત જ બોલીની રકમના ૨૫% રકમ જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકી ના ૭૫% રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જેમાં નિષ્ફળ નીવડયેથી દરખાસ્તદારે ઓફર આપનારે અગાઉ જમા કરાવેલી બધી રકમ વગર નોટીસે જમ કરવામાં આવશે.

આ મિલકતનું ઉપરના ચૂકવવાપાત્ર કોઇપણ પ્રકારના, બેંકની બાણમાં હોય કે ન હોય, તેવા હાલના કે ભવિષ્યના વૈધાનિક, સરકારી લેણાં, સેલ્સ ટેક્સ, ઇન્કમેટેક્સ, વેટના લેણાં, કોર્મશિયલ ટેક્સ, જી.એસ.ટી.લેણાં, એક્સાઇઝ લેણાં, અર્ધસરકારી લેણાં, પ્રોવીડન્ટ ફંડ, ઇલેક્ટ્રીસિટી લેણાં અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનના લેણાં, તાલુકા-ગ્રામ પંચાયતના લેણાં, મિલકત વેરો, સોસાયટી મેઈન્ટેનન્સ અને અન્ય તમામ દેવા ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે, સદર મિલકતના બોજા અંગે બેંકને કોઇ બાણ કે માહિતી નથી તેવા બોજાના પુરેપુરાં લેણાં ચૂકતે કરવાની જવાબદારી ફક્ત ખરીદનાર ના શીરે રહેશે તથા મિલકત ટ્રાન્સફર કરવાના તમામ ખર્ચ સહીતની કાર્યવાહી ખરીદનારે કરવાની રહેશે તથા તે અંગે થતી સ્ટેમ્પ ડયુટી, વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી, ટ્રાન્સફર ફી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ સહીતનો તમામ ખર્ચ પણ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે તથા બેંક બેંક, મિલકત ખરીદનારને બેંક પાસે, ઉપલબ્ધ જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં છે ના ધોરણે મિલકતના ટાઇટલ અંગેના ડોક્યુમેન્ટ્સ સુપ્રત કરશે. બેંકે ઉપરોક્ત ગીરો મિલકતનું વેચાણ કરવા અંગે કોઇ એજન્ટ, પ્રોકર કે દલાલને કામ સોંપેલ નથી.

સદર મિલકતોનું સ્થળ ઉપર નિરીક્ષણ તા. ૦૬.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ દરમિયાન કરી શકાશે. કોઈપણ પુછપરછ અને અથવા વેચાણ માટેની અન્ય શરતો સાર નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના મળેલ કોઈપણ અને/અગર બધી જ દરખાસ્તો નકારવાના તથા હરાજી મોકૂફ કરવા અંગેના પોતાના અધિકારો અધિકૃત અધિકારી અબાધિત રાખે છે. મિલકતોની વધુ માહિતી માટે શ્રી ધવલ શાહ નો સંપર્ક કરશો મો. ૯૮૨૫૮ ૦૪૧૫૬

તારીખ : ૧૭.૦૧.૨૦૨૪

સ્થળ : અમદાવાદ

અધિકૃત અધિકારી,
નૂતન નાગરિક સહકારી બેંક લિ.